

**UCHWAŁA NR XLII/230/23**  
**RADY GMINY KOBYLIN-BORZYMY**

z dnia 25 września 2023 r.

**w sprawie zmian w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy Kobylin-Borzymy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wprowadza się zmiany w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy stanowiącym załącznik do uchwały nr XVII/90/20 Rady Gminy Kobylin-Borzymy z dnia 7 sierpnia 2020 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 3602) w brzmieniu:

1) §2 ust. 1 lit. a załącznika otrzymuje brzmienie:

a) budynki i lokale mieszkalne:

Lp.	Lokalizacja	Stan (lokali, budynków)	Ilość lokali mieszkalnych	Powierzchnia użytkowa lokali
1.	Lokale mieszkalne w budynku Urzędu Gminy w Kobylinie-Borzymach	dobry	3	195
2.	Lokale mieszkalne w budynku Szkoły Podstawowej w Stypułkach-Świąchach	słaby	4	226,22
3.	Lokale mieszkalne w budynku Ośrodka Zdrowia w Kobylinie-Borzymach	dobry	2	111,25
4.	Lokal mieszkalny w budynku Szkoły Podstawowej we Wnorach-Kużelach	słaby	1	67
RAZEM			10	599,47

2) §2 ust. 2 lit. a załącznika otrzymuje brzmienie:

a) lokale mieszkalne:

Rok	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa lokali w m <sup>2</sup>
2020	12	718,47
2021	12	718,47
2022	12	718,47
2023	10	599,47
2024	11	683,51
2025	10	616,51
2026	10	616,51

3) §10 otrzymuje brzmienie: "§10 W celu poprawienia efektywności gospodarowania zasobem należy:

- dążyć do ustalenia czynszów na poziomie umożliwiającym pełne pokrycie bieżących kosztów eksploatacji budynków i lokali oraz kosztów na remonty,
- pomniejszyć zasób mieszkaniowy o lokal w byłej szkole podstawowej we Wnorach-Kużelach po jego opuszczeniu przez dotychczasowego najemcę,
- z racji braku najmu mieszkań po byłej szkole podstawowej w Stypułkach-Świąchach należy rozważyć docelowo wyłączenie tych lokali z zasobu mieszkaniowego gminy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylin-Borzymy."

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

**Kazimierz Kłoskowski**