

**WYKAZ MIENIA KOMUNALNEGO I JEGO ZAGOSPODAROWANIE**

**W 2022 ROKU**

RODZAJ MIENIA	Jednostk i miary	Ilość	Wartość inwest.	Sposób zagospodarowania		Uwagi
				w bezp. zarz. gminy	inne formy	
<b>I. BUDYNKI</b>						
Bud. biur. mieszk. Urząd Gminy	szt	1	1 121 207,29	1		
Bud. biur. mieszk. Ośrodek Zdrowia	szt	1	44 734,02	1		
Bud. Gminne Centrum Kultury	szt	1	5 078 015,44			
<b>Budynki biurowo-mieszkalne</b>	<b>szt</b>	<b>2</b>	<b>6 243 956,75</b>			
bud. szkolny Wnory-Kużele	szt	1	47 666,00	1		
bud. szkolny Stypułki-Święchy	szt	1	166 839,00	1		
Budynek Szkoły Kobylin-Borzymy	szt	1	6 850 610,00		1	
<b>Budynki szkolne</b>	<b>szt</b>	<b>3</b>	<b>7 065 115,00</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	
Budynek świetlicy wiejskiej Pszczółczyn	szt	1	365 226,21	1		
Budynek świetlicy wiejskiej Kobylin-Borzymy	szt	1	76 690,00	1		
Budynek świetlicy wiejskiej Piszczaty-Kończany	szt	1	1 360 313,56	1		
<b>Budynki świetlic wiejskich</b>	<b>szt</b>	<b>2</b>	<b>1 802 229,77</b>	<b>2</b>		
<b>Budynki gospodarcze</b>	<b>szt.</b>	<b>5</b>	<b>8 684,20</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	
<b>Hydrofornia</b>	<b>szt</b>	<b>4</b>	<b>6 539 454,77</b>	<b>4</b>		
<b>II. BUDOWLE</b>						
<b>Sieć wodociągowa</b>	<b>km</b>	<b>13,5</b>	<b>2 129 348,99</b>			
<b>Oczyszczalnie ścieków</b>	<b>szt</b>	<b>6</b>	<b>476 414,40</b>	<b>7</b>		
<b>Ogrodzenia</b>	<b>szt.</b>	<b>5</b>	<b>12 658,46</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	
<b>Studnie</b>	<b>szt.</b>	<b>3</b>	<b>27 383,76</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	
<b>Altany</b>	<b>szt</b>	<b>6</b>	<b>73 922,43</b>	<b>6</b>		
<b>Parkingi</b>	<b>szt</b>	<b>4</b>	<b>273 728,95</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	
<b>Place zabaw place wiejskie</b>	<b>szt.</b>	<b>8</b>	<b>754 603,44</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	
<b>Wiaty przystankowe</b>	<b>szt</b>	<b>36</b>	<b>318 909,33</b>	<b>36</b>		
<b>III. ŚRODKI TRANSPORT.</b>						
<b>- sam. Straży pożarn.</b>	<b>szt.</b>	<b>2</b>	<b>508 155,00</b>	<b>2</b>		
<b>IV. GRUNTY</b>						
- grunty oddane w wieczyste użytkowanie	ha	3,98	273 285,00	nie		
- działki pod UG			46 402,56	tak		
- działka pod bud. szk.	ha	1	6 000,00	tak		
- działka pod wysyp.	ha	1,5	40 000,00	tak		
- działka pod oczyszcz. ściek.	ha	0,28	500,00	tak		
- tereny zabudow.i niezabud.	ha	1,03	4 268,34	tak		
- użytki kopalne	ha	1,03	20 979,66	tak		
- wodopoje i nieużytki	ha	17,5	67 935,32	tak		
- działki zabudowane	ha	0,74	320 620,71	tak		
- grunty pod hydroforniami	ha	12,4	6 794,68	tak		
- grunty pod drogami	ha	0,2	252 009,65	tak		
- mosty	szt	2	82 640,63	tak		
- grunty pod starodrożem DK8	km	????	167 619,40	tak		
- drogi	km	66,5	34 228 676,18	tak		

## Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Kobylin-Borzymy

Gmina Kobylin Borzymy posiada mienie komunalne, w skład którego wchodzi:

- grunty,
- budynki,
- budowle i urządzenia techniczne,
- środki transportowe.

Tabela 1. Wykaz gruntów stanowiących własność gminy według klas (w ha)

grunty pod drogami	214,89
użytki kopalne	16,19
nieużytki	8,28
grunty orne	7,27
inne tereny zabudowane	6,12
wody stojące i płynące	4,41
łąki trwałe	4,31
użytki rolne zabudowane	2,90
tereny rekreacyjne	1,94
lasy	1,43
tereny różne	0,38
<b>RAZEM</b>	<b>268,12</b>

Źródło: opracowanie własne

Największy obszar zajmują grunty pod drogami, dalej są tereny widniejące w ewidencji gruntów jako użytki kopalne, otrzymane wspólnie z nieużytkami przez gminę w wyniku komunalizacji byłych ogółów wiejskich.

Kopaliny, które znajdowały się na tych terenach generalnie zostały wybrane w poprzednich latach na potrzeby budownictwa i drogownictwa, w chwili obecnej stanowią nieużytki.

Mienie komunalne – budynki i budowle stanowiące własność gminy:

### **Budynki:**

#### **Kobylin-Borzymy :**

- budynek Urzędu Gminy – docieplony oraz wyremontowany,
- budynek Ośrodka Zdrowia w Kobylinie-Borzymach – wydzierżawiony,
- budynek Szkoły Podstawowej w Kobylinie Borzymach – docieplony,
- dwa budynki mieszkalne wolnostojące przy Szkole Podstawowej w Kobylinie-Borzymach,
- budynek Gminnego Centrum Kultury,
- garaż OSP przy ul. Głównej 2.

#### **Stypułki Świątchy :**

- budynek Szkoły Podstawowej – murowany.

#### **Wnory Kużele:**

- budynek Szkoły Podstawowej – drewniany.

#### **Hydrofornie wraz z sieciami wodociągowymi:**

- Kobylin (zmodernizowany w 2010 r.),
- Pszczółczyn (zmodernizowany w 2021 r.),

- Stare Wnory (zmodernizowany w 2020 r.),
- Stypułki (zmodernizowany w 2013 r.),
- świetlica wiejska połączona z garażem OSP w Pszczółczynie,
- świetlica wiejska połączona z garażem OSP w Kobylinie-Borzymach,

**Budowle:** oczyszczalnie ścieków przy:

- Urzędzie Gminy,
  - Szkole Podstawowej w Kobylinie-Borzymach,
  - Szkole Podstawowej w Stypułkach-Świąchach,
  - Szkole Podstawowej we Wnorach-Kużelach,
- oraz osiedlu domków w miejscowości Kurowo.

**Place zabaw:**

- Kobylin-Latki
- Kropiewnica-Gajki,
- Makowo,
- Milewo Zabelne,
- Nowe Garbowo,
- Pszczółczyn.

Gmina skomunikowana jest siecią publicznego transportu drogowego. Teren pokrywają regularne połączenia komunikacyjne, dzięki którym mieszkańcy mogą dojechać do miejscowości, w której zlokalizowany jest Urząd Gminy, Ośrodek Zdrowia, Biblioteka Publiczna oraz sieć sklepów.

Na terenie gminy znajduje się 68,67 km (36 odcinki) dróg gminnych, wśród których można wyróżnić drogi o nawierzchni bitumicznej (asfaltowej) – 38,67 km oraz drogi gruntowe wzmocnione żwirem – 29,9 km. Na drogach publicznych znajduje się 8 mostów, w tym 1 na rowie melioracyjnym.

Na terenie gminy w wodę zaopatrują mieszkańców hydrofornie w Kobylinie, Pszczółczynie, Starych Wnorach oraz w Stypułkach-Świąchach. W 2021 r. zakończono realizację zadania 2-letniego pn. "Usprawnienie systemu zaopatrzenia w wodę i oczyszczania ścieków – etap III", w ramach którego przebudowano dwie hydrofornie w Starych Wnorach i Pszczółczynie oraz wykonano połączenie wodociągów.

W chwili obecnej w dzierżawie /umowa na okres 10 lat/ znajduje się budynek biurowo-mieszkalny, budynek gospodarczy wraz z placem i budowlami na nim się znajdującymi Ośrodka Zdrowia w Kobylinie-Borzymach.

Łączne dochody z mienia komunalnego w 2022 roku wyniosą 867 522,51 zł (w tym wpłaty za wodę wraz z odsetkami 752 617,72 zł, wpływy z tytułu wieczystego użytkowania gruntów oraz czynsz za najem budynków – 59 904,79 zł oraz dochody ze sprzedaży składników majątku – 55 000,00 zł) i nie pokryją kosztów utrzymania, które wynoszą: utrzymanie infrastruktury wodociągowej 513 698,35 zł, utrzymanie ochotniczych straży pożarnych – 221 559,38 zł, utrzymanie budynków biurowo-mieszkalnych oraz szkół około 500.000 zł.

Stan mienia komunalnego uległ zmianie od czasu złożenia poprzedniej informacji, a złożyły się na to zadania inwestycyjne:

1. Przyjęcie na stan gruntów starodroża DK 8 – wartość – 167 619,40 zł,
2. Przyjęcie na stan budynku świetlicy wiejskiej w Piszczatach-Kończanach – 1 360 313,56 zł,
3. Rozbiórka budynku mieszkalnego wraz z budynkami gospodarczymi przy ul Główniej 9,

4. Zwiększenie wartości budynku świetlicy wiejskiej w Kobylinie-Borzymach poprzez montaż klimatyzatorów – wartość – 18 880,00 zł,

5. Zwiększenie wartości budynku świetlicy wiejskiej w Pszczółczynie poprzez montaż klimatyzatorów – wartość – 10 500,00 zł,

6 Przyjęcie na stan budynku Gminnego Centrum Kultury – wartość – 5 078 015,44 zł,

7. Przyjęcie na stan budynku OSP przy ul. Głównej 2 – wartość – 809 062,04 zł,

8. Przyjęcie na stan sieci wodociągowej w m Makowo – 79 501,80 zł,

9. Zwiększenie wartości Oczyszczalni ścieków w Kurowie – 99 709,70 zł,

10. Przyjęcie na stan nakładów na drogę gminną Sikory-Wojciechowięta – 302 326,20 zł,

11. Przyjęcie na stan nakładów na drogę gminną Kobylin-Kruszewo – Kobylin-Kuleszki – 5 625 490,40 zł,

12. Przyjęcie na stan wiaty w m. Nowe Garbowo –