

**WYKAZ MIENIA KOMUNALNEGO I JEGO ZAGOSPODAROWANIE
W ROKU 2021**

RODZAJ MIENIA	Jednostki miary	Ilość	Wartość inwest.	Sposób zagospodarowania		Uwagi
				w bezp. zarz. gminy	inne formy	
I. BUDYNKI	szt.					
Bud. biur. mieszk. Urząd Gminy	szt	1	1 121 207,29	1		
Bud. biur. mieszk. Ośrodek Zdrowia	szt	1	44 734,02	1		
Budynki biurowo-mieszkalne	szt	2	1 165 941,31			
bud. Szkolny Wnory Kuzele	szt	1	47 666,00		1	
bud. Szkolny Stypułki Święchy	szt	1	166 839,00	1		
Bud. Szkoły Kobylin-Borzymy	szt	1	6 850 610,00		1	
Budynki szkolne	szt	3	7 065 115,00	1	2	
Budynek świetlicy wiejskiej Pszczółczyn	szt	1	354 726,21	1		
Budynek świetlicy wiejskiej w Kobylinie-Borzymach	szt	1	57 810,00	1		
Budynki świetlic wiejskich	szt	2	412 536,21	2		
Budynek w Kobylinie Borzymach ul. Główna 15	szt	1	12 899,00	1		
Budynki gospodarcze	szt.	7	23 973,70	5	2	
Hydrofornia	szt	4	6 539 454,77	4		
II. BUDOWLE						
Sieć wodociągowa	km	13	2 049 847,19			
Oczyszczalnie ścieków	szt	6	376 704,70	6		
Ogrodzenia	szt.	5	12 658,46	4	1	
Studnie	szt.	3	27 383,76	2	1	
Altany	szt	5	62 378,21	5		
Parkingi	szt	4	273 728,95	2	2	

Place zabaw place wiejskie	szt.	8	754 603,44	7	1	
Wiaty przystankowe	szt	36	318 909,33	36		
III. ŚRODKI TRANSPORT.						
- sam. Straży pożarn.	szt.	2	508 155,00	2		
IV. GRUNTY						
			878 165,53			
-grunty oddane w wieczyste użytkowanie	ha	3,98	273 285,00	nie		
- działka pod bud. szk.	ha	1	6 000,00	tak		
- działka pod wysyp.	ha	1,5	40 000,00	tak		
-działka pod oczyszcz. ściek.	ha	0,28	500,00	tak		
-tereny zabudow.i niezabud.	ha	1,03	4 268,34	tak		
-użytki kopalne	ha	1,03	20 979,66	tak		
- wodopoje i nieużytki	ha	17,52	67 935,32	tak		
-działki zabudowane	ha	0,74	320 620,71	tak		
- grunty pod hydroforniami	ha	12,42	6 794,68	tak		
- grunty pod drogami	ha	0,2	137 781,82	tak		
- mosty	szt	2	82 640,63	tak		
- drogi	km	66,5	28 300 859,58	tak		

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego gminy Kobylin Borzymy

Gmina Kobylin Borzymy posiada mienie komunalne, w skład którego wchodzi:

- ✓ grunty,
- ✓ budynki,
- ✓ budowle i urządzenia techniczne,
- ✓ środki transportowe.

Tabela 1. Wykaz gruntów stanowiących własność gminy według klas (w ha)

grunty pod drogami	214,89
użytki kopalne	16,19
nieużytki	8,28
grunty orne	7,27
inne tereny zabudowane	6,12
wody stojące i płynące	4,41
łąki trwałe	4,31
użytki rolne zabudowane	2,90
tereny rekreacyjne	1,94
lasy	1,43
tereny różne	0,38
RAZEM	268,12

Źródło: opracowanie własne

Największy obszar zajmują grunty pod drogami, dalej są tereny widniejące w ewidencji gruntów jako użytki kopalne, otrzymane wspólnie z nieużytkami przez gminę w wyniku komunalizacji byłych ogółów wiejskich.

Kopaliny, które znajdowały się na tych terenach generalnie zostały wybrane w poprzednich latach na potrzeby budownictwa i drogownictwa, w chwili obecnej stanowią nieużytki.

Mienie komunalne –budynki i budowle stanowiące własność gminy:

Budynki:

Kobylin-Borzemy :

- budynek Urzędu Gminy – docieplony oraz wyremontowany,
- budynek Ośrodka Zdrowia w Kobylinie-Borzymach – wydzierżawiony,
- dwa budynki mieszkalne wolnostojące przy Szkole Podstawowej w Kobylinie-Borzymach,
- budynek Szkoły Podstawowej w Kobylinie Borzymach – docieplony

Stypułki Święchy :

- budynek Szkoły Podstawowej –murowany

Wnory Kuzele:

- budynek Szkoły Podstawowej –drewniany

Hydrofornie wraz z sieciami wodociągowymi:

- Kobylin (zmodernizowany w 2010 r.),
- Pszczółczyn (zmodernizowany w 2021r.),
- Stypułki (zmodernizowany w 2013 r.),
- Wnory Stare (zmodernizowany w 2020 r.),
- świetlica wiejska połączona z garażem OSP w Pszczółczynie,
- świetlica wiejska połączona z garażem OSP w Kobylinie-Borzymach,
- budynek „Starej Szkoły”
- budynek mieszkalny wraz z budynkami gospodarczymi przy ul. Głównej 9 w Kobylinie-Borzymach

Budowle: oczyszczalnie ścieków przy:

- Urzędzie Gminy,
- Szkole Podstawowej w Kobylinie –Borzymach,
- Szkole Podstawowej w Stypułkach - Święchach,
- Szkole Podstawowej we Wnorach-Kuzelach,

oraz osiedlu domków w miejscowości Kurowo.

Place zabaw:

- Nowe Garbowo,
- Milewo Zabelne,
- Kropiewnica Gajki,
- Kobylin Latki
- Makowo,
- Pszczółczyn

Gmina skomunikowana jest siecią publicznego transportu drogowego. Teren pokrywają regularne połączenia komunikacyjne, dzięki którym mieszkańcy mogą dojechać do miejscowości, w której zlokalizowany jest Urząd Gminy, Ośrodek Zdrowia, Biblioteka Publiczna oraz sieć sklepów.

Na terenie gminy znajduje się 66,5 km (34 odcinki) dróg gminnych, wśród których można wyróżnić drogi o nawierzchni bitumicznej (asfaltowej) – 42,4 km oraz drogi gruntowe wzmocnione żwirem – 24,1 km. Na drogach publicznych znajduje się 6 mostów, w tym 1 na rowie melioracyjnym.

Na terenie gminy w wodę zaopatrują mieszkańców hydrofornie w Kobylinie, Pszczółczynie, Wnorach Starych oraz w Stypułkach-Świąchach. W 2021 r. zakończono realizację zadania 2-letniego pn. "Usprawnienie systemu zaopatrzenia w wodę i oczyszczania ścieków – etap III", w ramach którego przebudowano dwie hydrofornie we Wnorach Starych i Pszczółczynie oraz wykonano połączenie wodociągów.

W chwili obecnej w dzierżawie / umowa na okres 10 lat/ znajduje się budynek biurowo-mieszkalny, budynek gospodarczy wraz z placem i budowlami na nim się znajdującymi Ośrodka Zdrowia w Kobylinie Borzymach.

Łączne dochody z mienia komunalnego w 2021 roku wyniosą 716 903,07 zł (w tym wpłaty za wodę wraz z odsetkami 645 310,12 zł, wpływy z tytułu wieczystego użytkowania gruntów oraz czynsz za najem budynków - 47 476,15 zł oraz dochody ze sprzedaży składników majątku – 24 116,80 zł) i nie pokryją kosztów utrzymania, które wynoszą: utrzymanie infrastruktury wodociągowej 595.539,06 zł, - utrzymanie ochotniczych straży pożarnych – 156 500,38 zł, utrzymanie budynków biurowo mieszkalnych oraz szkół około 500.000zł.

Stan mienia komunalnego uległ zmianie od czasu złożenia poprzedniej informacji, a złożyły się na to zadania inwestycyjne:

1. Przyjęcie na stan gruntów będących w wieczystym użytkowaniu – łączna wartość to 273.285 zł,

2. Przyjęcie na stan budynku świetlicy wiejskiej w Kobylinie-Borzymach wraz z gruntem - wartość budynku – 57.810 zł wartość gruntu - 26.796,73 zł,
3. Sprzedaż autobusu szkolnego (6 900 zł) oraz wozu strażackiego (6 900 zł),
4. Przyjęcie na stan Hydroforni w Pszczółczynie – 1.785.349,57
5. Przyjęcie na stan Oczyszczalni ścieków we Wnorach-Kużelach – 63.700,50 zł
6. Przyjęcie na stan nakładów na drogę gminną Piszczaty – Kończany - Wnory Wandy -2.126.738,90 zł,
7. Przyjęcie na stan placu zabaw w Pszczółczynie – 20 655,49 zł,
8. Przyjęcie na stan gruntu pod drogę Piszczaty – Kończany - Wnory-Wandy - 114.227,83 zł