

**WYKAZ MIENIA KOMUNALNEGO I JEGO ZAGOSPODAROWANIE
W ROKU 2020**

| RODZAJ MIENIA | Jednostki miary | Ilość | Wartość inwest. | Sposób zagospodarowania | | Uwagi |
|---------------------------------|-----------------|--------|-----------------|-------------------------|------------|-------|
| | | | | w bezp. zarz. gminy | inne formy | |
| I. BUDYNKI | szt. | | | | | |
| - bud. biur. mieszk. | szt. | 2 | 1.165.941 | 2 | | |
| - bud. gospod. | szt. | 5 | 8.684 | 3 | 2 | |
| - hydrofornie | szt. | 4 | 4.825.529 | 4 | | |
| - bud. szkolne | szt. | 4 | 7.065.115 | | 4 | |
| - bud. mieszkalne szkoł. | szt.. | 2 | 43.502 | | 2 | |
| - bud. gospod. Szkoł | szt. | 3 | 4.215 | | 3 | |
| - budynek świetlicy | szt. | 1 | 354.726 | 1 | | |
| - budynek dawnej szkoły | szt. | 1 | 178.990 | 1 | | |
| -budynek ul. Główna 9 | Szt | 1 | 28.000 | 1 | | |
| II. BUDOWLE | | | | | | |
| -kotłownie szkolne | Szt. | 1 | 1.796 | | 1 | |
| - wodociągi | km | 12 | 2.049.847 | Tak | 1 | |
| - ogrodzenie | szt. | 5 | 12.658 | 4 | 1 | |
| - studnie, place, itd. | szt. | 3 | 27.383 | 2 | 1 | |
| - oczyszczalnie ścieków | szt. | 5 | 313.004 | 3 | 2 | |
| - wiaty przystankowe | szt. | 36 | 318.909 | 36 | | |
| -place zabaw | szt. | 5 | 729.321 | 4 | 1 | |
| -parkingi, wjazdy | szt. | 5 | 278.356 | 2 | 3 | |
| -altany | szt. | 5 | 62.378 | 5 | | |
| -panele fotowoltaiczne | szt. | 3 | 280.883 | 3 | | |
| III. ŚRODKI TRANSPORT. | | | | | | |
| -autobusy | szt. | 1 | 231.190 | 1 | | |
| - sam. Straży pożarn. | szt. | 3 | 516.641 | 3 | | |
| IV. GRUNTY | | | | | | |
| - działka poszerzająca dz.nr 50 | ha | 0,0736 | 67 500 | Tak | | |
| - działka pod bud. szk. | ha | 1 | 6.000 | Tak | | |
| - działka pod wysyp. | ha | 1,5 | 40.000 | tak | | |
| -działka pod oczyszcz. ściek. | ha | 0.28 | 500 | Tak | | |

| | | | | | | |
|-----------------------------|----|--------|------------|-----|--|--|
| - grunt Sikory Bartyczki | ha | 0,1996 | 23.553 | Tak | | |
| -tereny zabudow.i niezabud. | | 1,034 | 4.268 | tak | | |
| -użytki kopalne | ha | 18,599 | 20.980 | tak | | |
| - wodopoje i nieużytki | ha | 12,42 | 67.935 | tak | | |
| - grunty pod hydroforniami | ha | 1,64 | 6.795 | tak | | |
| - drogi gminne | km | 66,5 | 26.174.120 | tak | | |
| - drogi wewnętrzne | km | 156,7 | - | | | |
| - mosty | ha | 2 | 82.641 | tak | | |
| -grunt Główna 9 | ha | 0,482 | 174.237 | tak | | |
| -grunt Główna 2 | ha | 0,1636 | 49.489 | tak | | |

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego gminy Kobylin Borzomy

Gmina Kobylin Borzomy posiada mienie komunalne, w skład którego wchodzi:

- ✓ grunty,
- ✓ budynki,
- ✓ budowle i urządzenia techniczne,
- ✓ środki transportowe.

Tabela 12. Wykaz gruntów stanowiących własność gminy według klas (w ha)

| | |
|-------------------------|---------------|
| grunty pod drogami | 214,89 |
| użytki kopalne | 16,19 |
| nieużytki | 8,28 |
| grunty orne | 7,27 |
| inne tereny zabudowane | 6,12 |
| wody stojące i płynące | 4,41 |
| łąki trwałe | 4,31 |
| użytki rolne zabudowane | 2,90 |
| tereny rekreacyjne | 1,94 |
| lasy | 1,43 |
| tereny różne | 0,38 |
| RAZEM | 268,12 |

Źródło: opracowanie własne

Największy obszar zajmują grunty pod drogami, dalej są tereny widniejące w ewidencji gruntów jako użytki kopalne, otrzymane wspólnie z nieużytkami przez gminę w wyniku komunalizacji byłych ogólnów wiejskich.

Kopaliny, które znajdowały się na tych terenach generalnie zostały wybrane w poprzednich latach na potrzeby budownictwa i drogownictwa, w chwili obecnej stanowią nieużytki.

Mienie komunalne –budynki i budowle stanowiące własność gminy:

Budynki:

Kobylin-Borzymy :

- budynek Urzędu Gminy – docieplony oraz wyremontowany
- budynek Ośrodka Zdrowia w Kobylinie – wydzierżawiony
- dwa budynki mieszkalne wolnostojące przy Szkole Podstawowej w Kobylinie-

Borzymach

- budynek Szkoły Podstawowej w Kobylinie Borzymach – docieplony

Stypułki Święchy :

- budynek Szkoły Podstawowej –murowany

Wnory Kuzele:

- budynek Szkoły Podstawowej –drewniany

Hydroformie wraz z sieciami wodociągowymi:

- Kobylin (zmodernizowany w 2010 r.),
- Pszczółczyn,
- Stypułki (zmodernizowany w 2013 r.),
- Wnory (zmodernizowany w 2020r.),
- świetlica wiejska połączona z garażem OSP w Pszczółczynie,
- świetlica wiejska połączona z garażem OSP w Kobylinie-Borzymach,
- budynek dawnej szkoły podstawowej w Kobylinie-Borzymach przy ul. Głównej 2
- budynek przy ul. Głównej 9

Budowle: oczyszczalnie ścieków przy:

- Urzędzie Gminy,
- Szkole Podstawowej w Kobylinie –Borzymach,
- Szkole Podstawowej w Stypułkach Święchach,
- oraz osiedlu domków w miejscowości Kurowo.

Place zabaw:

- Nowe Garbowo,

- Milewo Zabelne,
- Kropiewnica Racibory,
- Kobylin Latki
- Makowo.

Gmina skomunikowana jest siecią publicznego transportu drogowego. Teren pokrywają regularne połączenia komunikacyjne, dzięki którym mieszkańcy mogą dojechać do miejscowości, w której zlokalizowany jest Urząd Gminy, Ośrodek Zdrowia, Biblioteka Publiczna oraz sieć sklepów.

Na terenie gminy znajduje się 66,5 km (34 odcinki) dróg gminnych, wśród których można wyróżnić drogi o nawierzchni bitumicznej (asfaltowej) – 40,55 km oraz drogi gruntowe wzmocnione żwirem – 25,95 km. Na drogach publicznych znajduje się 6 mostów, w tym 1 na rowie melioracyjnym.

Na terenie gminy w wodę zaopatrują mieszkańców hydrofornie w Kobylinie, Pszczółczynie, Stypułkach oraz Wnorach. W 2020 r. zmodernizowano Stacje Uzdatniania Wody we Wnorach Starych oraz wykonano złącza sieci wodociągowych Kobylin-Pszczółczyn oraz Kobylin-Stypułki.

W chwili obecnej w dzierżawie / umowa na okres 10 lat/ znajduje się budynek biurowo-mieszkalny, budynek gospodarczy wraz z placem i budowlami na nim się znajdującymi Ośrodka Zdrowia w Kobylinie Borzymach oraz od 31 sierpnia 2009r. do sierpnia 2020 r. wdzierżawiony został autobus szkolny dla PKS w Zambrowie wraz z obowiązkiem dowożenia dzieci do szkół.

Bardzo szczupłe zasoby mienia komunalnego dają znikome dochody z tego tytułu, a są to :

- wpłaty mieszkańców za zużytą wodę z wodociągów wiejskich w kwocie 622.790,64 zł ,
- wpływy z tytułu najmu lokali – 42.411,78 zł.
- wpływy z tytułu dzierżawy mienia komunalnego – 7.688,86 zł.

Łączne dochody z mienia komunalnego w 2020 roku wyniosą 672.891,28 zł i nie pokryją kosztów utrzymania, które wynoszą: - utrzymanie infrastruktury wodociągowej 520.458,19 zł, - utrzymanie ochotniczych straży pożarnych – 188.996,41 zł, utrzymanie budynków biurowo mieszkalnych oraz szkół około 400.000zł.

Stan mienia komunalnego uległ zmianie od czasu złożenia poprzedniej informacji, a złożyły się na to zadania inwestycyjne:

1. Przebudowa SUW we Wnorach Starych – 718.392,28 zł

2. Budowa złączy linii wodociągowych Stypułki-Kobylin, Kobylin-Pszczółczyn – 565.156,10 zł
3. Rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Kropiwnica Gajki na kwotę 2.166.077,57 zł,
4. Zakup działki wraz z budynkami przy ul. Głównej 9 w Kobylinie-Borzymach – 202.237,25 zł
5. Montaż instalacji odnawialnych źródeł energii – 280.883,76 zł
6. Zagospodarowanie parkingu przy świetlicy w Piszczatach-Kończanach – 55.554,02 zł
7. Wykonanie altan – 62.378,21 zł.
8. Odwołanie darowizny budynku dawnej szkoły w Kobylinie-Borzymach – wartość budynku wraz z gruntem 228.479,50 zł.