

G M I N A

KOBYLIN - BORZYMY

18-204 Kobylin-Borzymy

ul. Główna 11

Znak spr. 22/2022

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

Gmina Kobylin-Borzymy

ul. Główna 11, 18-204 Kobylin-Borzymy

NIP 722 16 12 886,

tel. + 48 86 274 30 03, tel/fax 86 274 30 26

Godziny pracy:

Pn. 8:00 - 16:00

Wt. – Pt. 7:30 – 15:30

e-mail: gmina@kobylinborzymy.eu

Adres strony internetowej: www.kobylinborzymy.eu,

www.kobylinborzymy.biuletyn.net

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej z wymaganymi uzgodnieniami we wszystkich branżach według koncepcji dla inwestycji pn.: „**Przebudowa terenów sportowych i budowa terenów kulturalno-rekreacyjnych wraz z infrastrukturą techniczną**”.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- sporządzenie dokumentacji dla ww. zadania w rozbiciu na dwa zadania:
 - Zakres A: „**Przebudowa terenów sportowych**”
 - Zakres B: „**Budowa terenów kulturalno-rekreacyjnych wraz z infrastrukturą techniczną**”
- przygotowanie wniosku o pozwoleniu na budowę dla ww. zadania lub przygotowanie równoważnego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę
- uzyskanie wszelkich innych wymaganych uzgodnień i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót

Opracowania projektowe dla każdego zakresu zawierać będą:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu - 4 egz.
- projekt architektoniczno-budowlany – 4 egz.
- projekt techniczny – 4 egz.

- kosztorys inwestorski – 2 egz.
- przedmiar robót – 2 egz.
- szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.
- wersję elektroniczną przedmiotu umowy na potrzeby przeprowadzenia procedury przetargowej, która musi być zapisana w programie ogólnodostępnym (dokumencie WORD, PDF, JPG o rozmiarze – maks. plików 10 MB) na płycie CD – 1 egz.

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie wyżej wymienionych prac projektowych, wszystkich niezbędnych uzgodnień, warunków, opinii, decyzji i innych potrzebnych dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia i przygotowanie stosownego, kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę lub przygotowanie zgłoszenia robót właściwemu organowi. Należy zwrócić uwagę na warunki gruntowo-wodne i w przypadku konieczności w ramach zamówienia należy również sporządzić odpowiednią dokumentację (Opinia geotechniczna) oraz uzyskać wymagane opinie, zezwolenia, decyzje i inne w tym zakresie, np. pozwolenie wodno-prawne.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej pozycji kosztorysowej, w której dokonuje wyliczeń w oparciu o kalkulację własną, materiały/oferty w oparciu o które dokonał w/w kalkulacji.

Opracowanie **dla zakresu A** powinno obejmować następujący zakres robót:

- bieżnia okrężna dwutorowa o nawierzchni poliuretanowej;
- bieżnia prosta dwutorowa o nawierzchni poliuretanowej ze skocznią do skoku w dal;
- boisko wewnątrz bieżni z nawierzchni trawiastej wraz z piłkochwytnymi;
- oświetlenie boiska – możliwość zmiany w tym zakresie;
- rzutnia do pchnięcia kulą;
- nawierzchnie poliuretanowe;
- wykonanie chodników/dojść/dojazdów;
- wykonanie trybun przy boisku;
- przebudowa placu zabaw z częściową wymianą urządzeń, zabawek, nawierzchni;
- wymiana nawierzchni boiska do koszykówki na poliuretanową, wykonanie piłkochwytnych, tulei wraz ze słupkami do piłki siatkowej, siatki, wymiana koszów;

Opracowanie **dla zakresu B** powinno obejmować następujący zakres robót:

- budowa nawierzchni;
- budowa miejsc postojowych;
- budowa/urządzenie terenów zielonych;
- budowa wiaty;

Dostarczenie mapy do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy.

Lokalizacja inwestycji – miejscowość Kobylin-Borzymy, Zakres A (dz. nr 81, 80/4) Zakres B (14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 15) - działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Plany zagospodarowania przestrzennego dostępne są pod adresem:

Przed opracowaniem dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest przedstawić i uzyskać akceptację Zamawiającego odnośnie koncepcji zagospodarowania terenów jak również uzgodnić szczegółowy zakres prac oraz materiałów.

Dokumentacja projektowa stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia dla wykonawstwa robót budowlanych w związku z tym musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) w szczególności z Rozdziałem 1 Oddziału 4 ustawy, tj. m.in.:

- Art. 99 ust. 4 Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
- Art. 99 ust. 5 Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie *znaków towarowych*, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
- Art. 100 ust. 1 W przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia.

W przypadku zastosowania przez projektanta znaków towarowych, patentów itd. Wykonawca do dokumentacji dołączy stosowne oświadczenie/informację uzasadniające użycie znaków itd. i zobowiązany będzie dopisać do wskazania takiego wyrazy „lub równoważny”,

- Art. 101 ust. 4 - Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

W przypadku nie stosowania przez Wykonawcę w/w zapisów Zamawiający będzie wzywał Wykonawcę do bezpłatnej zmiany dokumentacji projektowej w tym zakresie.

- W okresie 2 lat od daty przekazania dokumentacji Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na każde żądanie Zamawiającego.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

- Zamawiający podpisze umowę z wybranym Wykonawcą zgodnie z projektem stanowiącym Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Dokumentację należy sporządzić w języku polskim, zgodnie z:

- ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
- ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.)

oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Ponadto:

- Wraz z projektem Wykonawca przedkłada wykaz opracowań.
- Projektant składa oświadczenie o występujących w opracowaniu „etykietach”.
- Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki, zestawienia szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, czy urządzenia.
- Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia poprzez określenie parametrów precyzujących rodzaj, wielkość i standard oraz inne istotne elementy.
- Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i weryfikacji w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa oraz przekazania ich uwierzytelnionych kserokopii Zamawiającemu.
- Wraz z przyjęciem opracowań projektowych Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach niniejszego postępowania w granicach wynikających z celu tego postępowania.
- Rękojmia za wady fizyczne dokumentacji projektowej zostanie rozszerzona do wpływu terminu rękojmi Wykonawcy za roboty budowlane prowadzone na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej – nieodpłatnie.
- Wykonawca w ramach rękojmi zobowiązany będzie do nieodpłatnego sporządzania aktualizacji dokumentacji projektowej w związku ze zmianami w przepisach prawnych RP.
- Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji projektowej. O wszelkich wadach dokumentacji projektowej dostrzeżonych przez Zamawiającego jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od ich ujawnienia. Wykonawca niezwłocznie, nieodpłatnie dokonuje niezbędnych poprawek

lub udziela pisemnych wyjaśnień nie później jednak niż w terminie 3 dni od otrzymania zawiadomienia.

- Wykonawca zobowiązany będzie nieodpłatnie udzielać odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową kierowane do Zamawiającego przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu na roboty budowlane prowadzone na podstawie dokumentacji projektowej niezwłocznie - najpóźniej w terminie 3 dni od dnia przekazania pytania przez Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania dokumentacji technicznej do wytycznych programowych, w przypadku, gdy Zamawiający będzie starał się o dofinansowanie realizacji inwestycji ze środków krajowych bądź unijnych.
- Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany będzie dokonać wizji lokalnej przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowość zaprojektowanych rozwiązań technicznych.
- Uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej zgłaszanych przez Zamawiającego oraz ich wprowadzanie do zatwierdzonej dokumentacji.
- Wykonawca zobowiązany będzie do informowania Zamawiającego o postępie prac związanych z opracowaniem dokumentacji oraz konsultowania z przedstawicielem Zamawiającego proponowanych rozwiązań projektowych i uzyskania dla nich akceptacji.
- W ramach umowy Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania wyjaśnień oraz nanoszenia wszelkich niezbędnych korekt w dokumentacji projektowej, jakie zostaną zgłoszone w trakcie weryfikacji wniosku o dofinansowanie w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
- **W ramach umowy Wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia w radach budowy podczas realizacji inwestycji, raz na dwa tygodnie.**
- **Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia koncepcji i omówienia w siedzibie Zamawiającego.**
- **Wykonawca zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru autorskiego.**
- **Wykonawca wymaga przedstawienia wstępnej koncepcji do 15.12.2022 r.**

Termin realizacji

Kompletną dokumentację wraz z przygotowanym wnioskiem o pozwolenie na budowę lub równoważnym zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego **w terminie do 31.01.2023 r.**

Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się oferenci, którzy dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania określone przepisami Prawa Budowlanego w następujących specjalnościach:

- minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej,
- minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Kryterium wyboru

Cena – 100%

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę biorąc pod uwagę najniższą cenę.

Wynagrodzenie

Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

Złożenie oferty

Oferty należy składać do dnia 28 listopada 2022 r. do godziny 10:00, podając cenę brutto na załączonym formularzu ofertowym, za pośrednictwem:

- faxu: 86 274 30 26
- e-mail: gmina@kobylinborzymy.eu
- w sekretariacie Urzędu
- Poczta na adres:
Urząd Gminy Kobylin-Borzymy
ul. Główna 11, 18-204 Kobylin-Borzymy

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Projekt umowy

WÓJT

(-) mgr Dariusz Sikorski