

OŚ.6840.1.2021

Na podstawie art. 37 ust 1, art. 38 ust 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz 1490).

**WÓJT GMINY KOBYLIN-BORZYM
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości dz. nr 43 o pow. 0,1500 ha położonej w miejscowości Makowo, gmina Kobylin-Borzymy obręb ewid. 0017 Makowo, dla której założona jest księga wieczysta LM1W/00021433/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem, Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

2. Powierzchnia nieruchomości: Działka nr ewid. 43 - pow. 0,1500 ha

3. Opis nieruchomości: Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana, jako nieużytek. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

- 8. Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy
- 9. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy
- 10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** nieruchomość przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Nr XXVII/138/21 Rady Gminy Kobylin-Borzymy z dnia 19 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Makowo oraz Zarządzeniem nr 121/22 Wójta Gminy Kobylin-Borzymy z dnia 24 stycznia 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.
- 11. Cena wywoławcza:** **6 700,00 zł** brutto (słownie: sześć tysięcy siedemset złotych 00/100 groszy)
- 12. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:** będąca przedmiotem przetargu nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
- 13. Warunki uczestnictwa w przetargu:**
1. Złożenie pisemnej oferty według załącznika Nr 1.
 2. Wniesienie wadium w wyznaczonym terminie (w przypadku braku zwolnienia z tego obowiązku).
 3. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wpłaty wadium lub dowodu zwolnienia z tego obowiązku.
 4. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
 - pełnomocników osób fizycznych - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

14. Wadium:

Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w terminie najpóźniej do dnia **11.04.2022 r.** w pieniądzu w wysokości: **1 000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych 00/100 groszy)

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Kobylin-Borzymy w Banku Spółdzielczym w Zambrowie Oddział w Kobylinie-Borzymach, Kobylin-Kuleszki 3, nr rachunku: **04 8775 0009 0030 0300 0198 0003** z opisem: "Pierwszy przetarg na sprzedaż działki 43 w Makowie"

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Kobylin-Borzymy.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

15. Zwolnienie z obowiązku wadium:

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

16. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty na zakup nieruchomości w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Pierwszy przetarg na sprzedaż działki 43 w Makowie” należy składać na dzienniku podawczym pok. 18 (sekretariat) w Urzędzie Gminy Kobylin-Borzymy, ul. Główna 11, 18-204 Kobylin-Borzymy **w terminie do 15.04.2022 r. do godz. 10:00**

17. Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta;
2. Datę sporządzenia oferty.

3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkiem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Oferowaną cenę brutto;
5. Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

18. Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **15.04.2022 r.** w Urzędzie Gminy Kobylin-Borzymy, ul. Główna 11, 18-204 Kobylin-Borzymy, (sala konferencyjna) o **godz. 10:30** na którą mają wstęp jedynie osoby, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia.

19. Warunki wyboru oferty

Sprzedający ustala, że kryterium wyboru najlepszej oferty w przetargu jest najwyższa cena. Za najlepszą ofertę uznaje się prawidłowo złożoną ofertę zawierającą najwyższą cenę, ale nie niższą niż cena wywoławcza.

Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu, ofert które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych określonych w pkt. 16-17,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej ceny zakupu nieruchomości,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

20. Dodatkowe warunki przetargu

Każdy z uczestników przetargu, bądź ich reprezentantów, zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Kobylin-Borzymy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kobylin-Borzymy pok. 20 lub pod nr tel. (86) 27 43 003 wew.17

WÓJT

(-) mgr Dariusz Sikorski

Załącznik nr 1 do Postępowania
znak: OŚ.6840.1.2021
z dn. 09.03.2022 r.

OFERTA

na „Pierwszy przetarg na sprzedaż działki 43 w Makowie, obręb ewidencyjny Makowo nr 0017, gmina Kobylin-Borzymy o łącznej powierzchni 0,1500 ha

Dane oferenta:

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu:

.....
.....

Adres zamieszkania lub siedziby podmiotu:

.....
.....

PESEL*

Seria i numer dowodu osobistego*.....

Nr NIP*

Nr REGON*

Nr KRS*

Nr tel.

Nr faksu*.....

Adres e-mail:

Nr rachunku bankowego

Oświadczenia i zobowiązania oferenta:

1. Składam ofertę na nabycie w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Makowo, nr działki 43, obręb ewidencyjny Makowo nr 0017, gmina Kobylin-Borzymy o łącznej powierzchni 0,1500 ha.

2. Oferuję cenę za nabycie nieruchomości jw., położonej w miejscowości Makowo, nr działki 43, obręb ewidencyjny Makowo nr 0017, gmina Kobylin-Borzymy, w kwocie:

.....zł
(słownie złotych:
.....)

3. Zobowiązuję się do zapłaty ceny oraz do pokrycia wszelkich kosztów i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży.

4. Oświadczam, że zapoznałam/em się ze stanem faktycznym oraz dokumentacją formalno-prawną nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ogłoszeniem o przetargu i nie wnoszę do nich uwag oraz zastrzeżeń.

Oświadczam, że:

1. Dokonałem wpłaty wadium (kopia dowodu wpłaty wadium stanowi załącznik do niniejszej oferty),
2. W przypadku konieczności zwrotu wniesionego wadium proszę dokonać wpłaty na następujący numer rachunku bankowego:

.....

Do oferty załączam*:

1. Kopię dowodu wpłaty wadium,
2. Następujące dokumenty określające status prawny oferenta (aktualny odpis z właściwego KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej, o ile dotyczy)

.....
.....

3. Pełnomocnictwo:

.....
.....

4. Oświadczenie / zgody:

.....
.....

Dane do wystawienia faktury:

.....
.....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości (zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781)

Podpis oferenta lub osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta w zakresie praw i zobowiązań majątkowych

.....

Pieczęć Oferenta*

.....

*wypełnić, jeśli dotyczy – w przeciwnym razie wpisać „nie dotyczy”