

Starosta Wysokomazowiecki
ul. Ludowa 15 A,
18-200 Wysokie Mazowieckie

BI.6740.3.14.2017

DECYZJA NR 18/2017
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r., poz. 1496); oraz art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 – 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2017, poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.07.2017 r. Wójta Gminy Kobylin Borzymy – właściwego zarządcę drogi, w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stanowiącego zamierzenie inwestycyjne pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 105520B Kropiewnica – Gajki – Pszczółczyn – Kolonia – Kurowo od km 0+000 do km 5+374,46 z podziałem na trzy odcinki:

- odcinek „A” od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 671 w km 0+000 do końca części zabudowanej wsi Kropiewnica – Gajki w km 1+220,82;
- odcinek „B” od km 1+220,82 we wsi Kropiewnica – Gajki do skrzyżowania z drogą powiatową nr 2060B we wsi Pszczółczyn w km 3+424,61;
- odcinek „C” od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2060B we wsi Pszczółczyn w km 3+424,61 do skrzyżowania z drogą gminną w km 5+374,46 we wsi Kolonia – Kurowo”, z zatwierdzeniem podziału nieruchomości.

I. UDZIELAM Wójtowi Gminy Kobylin Borzymy – właściwemu zarządcy drogi,

ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

obejmującą inwestycję pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 105520B Kropiewnica – Gajki – Pszczółczyn – Kolonia – Kurowo od km 0+000 do km 5+374,46 z podziałem na trzy odcinki:

- odcinek „A” od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 671 w km 0+000 do końca części zabudowanej wsi Kropiewnica – Gajki w km 1+220,82;
- odcinek „B” od km 1+220,82 we wsi Kropiewnica – Gajki do skrzyżowania z drogą powiatową nr 2060B we wsi Pszczółczyn w km 3+424,61;
- odcinek „C” od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2060B we wsi Pszczółczyn w km 3+424,61 do skrzyżowania z drogą gminną w km 5+374,46 we wsi Kolonia – Kurowo” wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości.

II. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY w zakresie robót budowlanych obejmujących zadanie pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 105520B Kropiewnica – Gajki – Pszczółczyn – Kolonia – Kurowo od km 0+000 do km 5+374,46 z podziałem na trzy odcinki:

- odcinek „A” od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 671 w km 0+000 do końca części zabudowanej wsi Kropiewnica – Gajki w km 1+220,82;

- odcinek „B” od km 1+220,82 we wsi Kropiewnica – Gajki do skrzyżowania z drogą powiatową nr 2060B we wsi Pszczółczyn w km 3+424,61;
- odcinek „C” od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2060B we wsi Pszczółczyn w km 3+424,61 do skrzyżowania z drogą gminną w km 5+374,46 we wsi Kolonia – Kurowo” (zgodnie z załączonym projektem budowlanym):

na odcinku „A”

- przebudowie istniejącej nawierzchni bitumicznej;
- przebudowie nawierzchni poboczy gruntowych na żwirowe i umocnienie prefabrykatem betonowym;
- budowie chodników;
- przebudowie i budowie zjazdów gospodarczych;
- budowie i przebudowie rowów odwadniających i przepustów;
- uzupełnienie oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa ruchu;

na odcinku „B”

- przebudowie istniejącej nawierzchni gruntowo – żwirowej na nawierzchnię bitumiczną;
- przebudowie nawierzchni poboczy gruntowych na żwirowe;
- przebudowie i budowie zjazdów gospodarczych;
- budowie i przebudowie rowów odwadniających i przepustów pod koroną drogi i zjazdami;
- uzupełnienie oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa ruchu;
- wycinka drzew;

na odcinku „C”

- przebudowie istniejącej nawierzchni gruntowo – żwirowej na nawierzchnię bitumiczną;
- przebudowie nawierzchni poboczy gruntowych na żwirowe i w części umocnione płytami betonowymi ażurowymi;
- przebudowie i budowie zjazdów gospodarczych;
- budowie i przebudowie rowów odwadniających i przepustów pod koroną drogi i zjazdami;
- uzupełnienie oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa ruchu;
- wycinka drzew

Zadanie realizowane będzie na działkach o numerach ewidencyjnych:

Działki stanowiące pas drogowy drogi gminnej Nr 105520B o nr:

- Jednostka ewidencyjna Kobylin Borzomy:
 - 167, 170, 166/1, 168, 166/2, 166/3 – obręb Kropiewnica – Gajki,
 - 246, 236, 237, 232/2, 242, 241, 235 – obręb Pszczółczyn,
 - 54, 53, 57, 52 – obręb Kolonia Kurowo

Działki stanowiące teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji:

- pas drogowy drogi wojewódzkiej – jednostka ewidencyjna Kobylin Borzomy:
 - 165 – obręb Kropiewnica – Gajki,
- pas drogowy drogi powiatowej – jednostka ewidencyjna Kobylin Borzomy:
 - 234, 240 – obręb Pszczółczyn

Działki ulegające podziałowi o nr:

- Jednostka ewidencyjna Kobylin Borzomy,
 - 76/2, 99, 100/2, 77/1, 101/3, 61/6, 64, 65/1, 65/2, 63, 62/7, 62/6, 160/1, 160/2, 66, 138, 56/1, 128/1, 129/3, 129/2, 129/1, 130/1, 45/7 – obręb Kropiewnica – Gajki,
 - 139, 137, 136/2, 135/3, 135/2, 135/1, 134, 133/8, 133/9, 133/10, 133/11, 133/4, 132/1, 132/3, 132/4, 129, 128/1, 128/2, 128/3, 127, 126/11, 126/10, 126/9, 126/7, 27/2, 27/3, 60/1, 61/7, 68/3, 67/2, 67/1, 66, 62/6, 62/8, 25/2, 26, 123/1, 123/2, 120/2, 119, 118 – obręb Pszczółczyn,
 - 36/1, 37/1, 14/2, 14/1, 7/2, 7/1, 5, 51, 3, 1/2, 2/2 – obręb Kolonia Kurowo.

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

- branża drogowa

– projektanta – inż. Krzysztofa Święckiego, uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr PDL/0004/PWOK/04, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BO/0200/04

– sprawdzającego – mgr inż. Dariusza Lendzioszka, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń nr LOM-59, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BD/0823/01

Obiekt zaliczono do kategorii:

IV – elementy dróg publicznych – zjazdy, skrzyżowania,

XXV – drogi,

XXVIII – obiekty mostowe – przepusty.

Zobowiązuję Inwestora do zachowania następujących warunków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i ust. 3 Prawa budowlanego:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie go na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt 4 i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. W przypadku zmiany kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, należy dołączyć do dokumentacji budowy ich oświadczenia o przejęciu obowiązków pełnienia tych funkcji.
5. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do oddawania do użytkowania obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

III. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Położonej w jednostce ewidencyjnej Kobylin Borzymy, przedstawionej na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500, 1:750, 1:2500, 1:1000, 1:1750, 1:1500, 1:2000, 1:1250, 1:400, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 11.09.2015 r. pod nr ewidencyjnymi P.2013.2015.040, P.2013.2015.043, P.2013.2015.041 oznaczonych w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem:

Lp.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale przeznaczony pod przejęcie dla inwestycji	Nr działki po podziale pozostającej przy dotychczasowym właścicielu
1.	Kropiewnica - Gajki	76/2	76/3	76/4
2.		99	99/1	99/2
3.		100/2	100/3	100/4
4.		77/1	77/4	77/5
5.		101/3	101/4	101/5
6.		61/6	61/7	61/8
7.		64	64/1	64/2
8.		65/1	65/3	65/4
9.		65/2	65/5	65/6
10.		63	63/1	63/2
11.		62/7	62/10	62/11
12.		62/6	62/8	62/9
13.		160/1	160/3	160/4
14.		160/2	160/5	160/6
15.		66	66/1	66/2
16.		138	138/1	138/2
17.		56/1	56/5	56/6
18.		128/1	128/7	128/8
19.		129/3	129/8	129/9
20.		129/2	129/6	129/7
21.		129/1	129/4	129/5
22.		130/1	130/3	130/4
23.		45/7	45/19	45/20
24.		139	139/1	139/2
25.		137	137/1	137/2
26.		136/2	136/3	136/4
27.		135/3	135/8	135/9
28.		135/2	135/6	135/7
29.		135/1	135/4	135/5
30.		134	134/1	134/2
31.		133/8	133/14	133/15
32.		133/9	133/16	133/17
33.		133/10	133/18	133/19
34.		133/11	133/20	133/21

35.	Pszczółczyn	133/4	133/12	133/13	
36.		132/1	132/5	132/6	
37.		132/3	132/7	132/8	
38.		132/4	132/9	132/10	
39.		129	129/1	129/2	
40.		128/1	128/4	128/5	
41.		128/2	128/6	128/7	
42.		128/3	128/8	128/9	
43.		127	127/1	127/2	
44.		126/11	126/18	126/19	
45.		126/10	126/16	126/17	
46.		126/9	126/14	126/15	
47.		126/7	126/12	126/13	
48.		27/2	27/7	27/8	
49.		27/3	27/9	27/10	
50.		60/1	60/3	60/4	
51.		61/7	61/9	61/10	
52.		68/3	68/4	68/5	
53.		67/2	67/5	67/6	
54.		67/1	67/3	67/4	
55.		66	66/1	66/2	
56.		62/6	62/17	62/18	
57.		62/8	62/19	62/20	
58.		25/2	25/9	25/10	
59.		26	26/1	26/2	
60.		123/1	123/3	123/4	
61.		123/2	123/5	123/6	
62.		120/2	120/3	120/4	
63.		119	119/1	119/2	
64.		118	118/1	118/2	
65.		Kolonia – Kurowo	36/1	36/2	36/3
66.			37/1	37/2	37/3
67.			14/2	14/5	14/6
68.			14/1	14/3	14/4
69.			7/2	7/5	7/6
70.			7/1	7/3	7/4
71.			5	5/1	5/2
72.			51	51/1	51/2, 51/3
73.			3	3/1	3/2
74.			1/2	1/3	1/4
75.			2/2	2/3	2/4

IV. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,

- uprawnienia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

1. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.

Wnioskowane przedsięwzięcie pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 105520B Kropiewnica – Gajki – Pszczółczyn – Kolonia – Kurowo od km 0+000 do km 5+374,46 z podziałem na trzy odcinki:

- odcinek „A” od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 671 w km 0+000 do końca części zabudowanej wsi Kropiewnica – Gajki w km 1+220,82;
- odcinek „B” od km 1+220,82 we wsi Kropiewnica – Gajki do skrzyżowania z drogą powiatową nr 2060B we wsi Pszczółczyn w km 3+424,61;
- odcinek „C” od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2060B we wsi Pszczółczyn w km 3+424,61 do skrzyżowania z drogą gminną w km 5+374,46 we wsi Kolonia – Kurowo”.

Zakres robót przedmiotowego przedsięwzięcia obejmuje:

na odcinku „A”

- przebudowie istniejącej nawierzchni bitumicznej;
- przebudowie nawierzchni poboczy gruntowych na żwirowe i umocnienie prefabrykatem betonowym;
- budowie chodników;
- przebudowie i budowie zjazdów gospodarczych;
- budowie i przebudowie rowów odwadniających i przepustów;
- uzupełnienie oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa ruchu;

na odcinku „B”

- przebudowie istniejącej nawierzchni gruntowo – żwirowej na nawierzchnię bitumiczną;
- przebudowie nawierzchni poboczy gruntowych na żwirowe;
- przebudowie i budowie zjazdów gospodarczych;
- budowie i przebudowie rowów odwadniających i przepustów pod koroną drogi i zjazdami;
- uzupełnienie oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa ruchu;
- wycinka drzew;

na odcinku „C”

- przebudowie istniejącej nawierzchni gruntowo – żwirowej na nawierzchnię bitumiczną;
- przebudowie nawierzchni poboczy gruntowych na żwirowe i w części umocnione płytami betonowymi ażurowymi;
- przebudowie i budowie zjazdów gospodarczych;
- budowie i przebudowie rowów odwadniających i przepustów pod koroną drogi i zjazdami;
- uzupełnienie oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa ruchu;
- wycinka drzew

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Projektowana rozbudowa i przebudowa drogi gminnej Nr 105520B będzie miała powiązanie:

- na początku projektowanej trasy z drogą wojewódzką nr 671,
- w km 3+424,61 z drogą powiatową nr 2060B,
- w km 3+926,75 z drogą gminną nr 106213B,
- km 1+220,82 z drogą gminną bez nazwy,
- km 1+578,75 z drogą gminną bez nazwy,
- km 5+374,46 z drogą gminną bez nazwy.

Biorąc pod uwagę istniejące rozwiązania komunikacyjne w analizowanym rejonie, jak również charakter jaki pełni projektowana droga można stwierdzić, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie w istotny sposób na warunki ruchu w istniejącej sieci drogowej, w znaczny sposób poprawi warunki komunikacyjne korzystających z drogi.

3. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczającą teren inwestycji przedstawiono ciągłą linią koloru różowego, wskazującą proponowany przebieg drogi, a zarazem stanowiącą nowe granice pasa drogowego. Linia rozgraniczająca teren inwestycji, ustalona decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi jednocześnie linie podziałów nieruchomości.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:

a) działkach stanowiących obecnie pas drogowy drogi gminnej o nr:

- 167, 170, 166/1, 168, 166/2, 166/3 – obręb Kropiewnica – Gajki,
- 246, 236, 237, 232/2, 242, 241, 235 – obręb Pszczółczyn,
- 54, 53, 57, 52 – obręb Kolonia Kurowo,

b) działka stanowiąca teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji (pas drogi wojewódzkiej) o nr:

- 165 – obręb Kropiewnica – Gajki,

c) działki stanowiące teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji (pas drogi powiatowej) o nr:

- 234, 240 – obręb Pszczółczyn

d) działki powstałe w wyniku podziału, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi gminnej:

- 76/3, 99/1, 100/3, 77/4, 101/4, 61/7, 64/1, 65/3, 65/5, 63/1, 62/10, 62/8, 160/3, 160/5, 66/1, 138/1, 56/5, 128/7, 129/8, 129/6, 129/4, 130/3, 45/19 – obręb Kropiewnica – Gajki,
- 139/1, 137/1, 136/3, 135/8, 135/6, 135/4, 134/1, 133/14, 133/16, 133/18, 133/20, 133/12, 132/5, 132/7, 132/9, 129/1, 128/4, 128/6, 128/8, 127/1, 126/18, 126/16, 126/14, 126/12, 27/7, 27/9, 60/3, 61/9, 68/4, 67/5, 67/3, 66/1, 62/17, 62/19, 25/9, 26/1, 123/3, 123/5, 120/3, 119/1, 118/1 – obręb Pszczółczyn,
- 36/2, 37/2, 14/5, 14/3, 7/5, 7/3, 5/1, 51/1, 3/1, 1/3, 2/3 – obręb Kolonia Kurowo.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r. poz. 1496), **nieruchomości przeznaczone pod drogę gminną powstałe w wyniku podziału, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi, stają się na mocy prawa własnością Gminy Kobylin Borzymy z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.**

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko, obejmujące drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia

powyżej 1 km, wymienionym w § 3 ust. 1 pkt. 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Zgodnie z powyższym inwestor załączył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia z dnia 16.07.2015 r. znak pisma: OŚ.6220.4.2015, wydaną przez Wójta Gminy Kobylin Borzymy.

Z ww. decyzji organu wynika, iż brak jest obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie nie spowoduje trwałego zwiększenia ilości lokalnych zanieczyszczeń w stosunku do poziomu hałasu i zanieczyszczeń powietrza spowodowanych pracą sprzętu oraz pojazdów dowożących materiały budowlane. Realizacja przedmiotowej inwestycji wykazuje pozytywny wpływ na środowisko. Na terenie, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja nie występują obszary wodno – błotne oraz tereny o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przedmiotową inwestycję zaprojektowano poza obszarami leśnymi i górkami.

Planowana inwestycja jest położona w znacznej odległości od ujęć wód podziemnych (wodociągu wiejskiego). Niniejsze ujęcie wymaga jedynie ustanowienia strefy ochrony bezpośredniej. W związku z powyższym, stwierdza się, że wody podziemne są chronione przed napływem zanieczyszczeń odpowiedniej miąższości warstwą utworów nieprzepuszczalnych.

Przedsięwzięcie polegać będzie, w głównej mierze na wykonaniu robót zmierzającym do poprawy jakości środowiska naturalnego. Nie będzie negatywnie oddziaływać na obszar o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Inwestycja będzie realizowana na obszarze słabo zaludnionym, bowiem dotyczy obszaru wiejskiego.

Ze względu na zbyt dużą odległość od jezior brak jest negatywnego oddziaływania na jakość ich wód oraz elementów biotycznych. Zasięg przedmiotowej inwestycji nie obejmuje obszarów podlegających ochronie uzdrowiskowej.

Zrealizowanie przedmiotowego przedsięwzięcia będzie miało pozytywne oddziaływanie na stan środowiska naturalnego jak również zdrowie ludzi.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Z załączonej opinii Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.08.2015 r. znak: Ł.5151.161.2015.MK w sprawie planowanej ww. inwestycji drogowej nie wykazała istnienia na trasie planowanej inwestycji stanowisk archeologicznych ani innych obiektów zabytkowych chronionych prawem.

Jednocześnie informuję, iż w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych, związanych z realizacją ww. inwestycji drogowej, na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku Delegatura w Łomży (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.).

Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbania o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Inwestycję należy realizować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno - budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r., poz. 124), Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 Nr 63, poz. 735

z późn. zm.), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,

- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- w sposób nie ograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Działka o nr ewid. gruntu:

- 76/4, 99/2, 100/4, 77/5, 101/5, 61/8, 64/2, 65/4, 65/6, 63/2, 62/11, 62/9, 160/4, 160/6, 66/2, 138/2, 56/6, 128/8, 129/9, 129/7, 129/5, 130/4, 45/20 – obręb Kropiewnica – Gajki
- 139/2, 137/2, 136/4, 135/9, 135/7, 135/5, 134/2, 133/15, 133/17, 133/19, 133/21, 133/13, 132/6, 132/8, 132/10, 129/2, 128/5, 128/7, 128/9, 127/2, 126/19, 126/17, 126/15, 126/13, 27/8, 27/10, 60/4, 61/10, 68/5, 67/6, 67/4, 66/2, 62/18, 62/20, 25/10, 26/2, 123/4, 123/6, 120/4, 119/2, 118/2 – obręb Pszczółczyn,
- 36/3, 37/3, 14/6, 14/4, 7/6, 7/4, 5/2, 51/2, 51/3, 3/2, 1/4, 2/4 – obręb Kolonia Kurowo.

położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, pozostają w dotychczasowym władaniu.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym administracji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 5 lipca 2017 r. Wójt Gminy Kobylin Borzymy – właściwy zarządca drogi, wystąpił do Starosty Wysokomazowieckiego o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej stanowiącej zamierzenie inwestycyjne pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 105520B Kropiewnica – Gajki – Pszczółczyn – Kolonia – Kurowo od km 0+000 do km 5+374,46 z podziałem na trzy odcinki:

- odcinek „A” od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 671 w km 0+000 do końca części zabudowanej wsi Kropiewnica – Gajki w km 1+220,82;
- odcinek „B” od km 1+220,82 we wsi Kropiewnica – Gajki do skrzyżowania z drogą powiatową nr 2060B we wsi Pszczółczyn w km 3+424,61;
- odcinek „C” od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2060B we wsi Pszczółczyn w km 3+424,61 do skrzyżowania z drogą gminną w km 5+374,46 we wsi Kolonia – Kurowo” oraz zatwierdzenia podziału nieruchomości.

Wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie

- Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku – postanowienie znak: PBPP.AŁ.PSŁ-422/26/15 z dnia 25 sierpnia 2015 r.,

- Zarządu Powiatu Wysokomazowieckiego – uchwała Nr 22/95/2015 z dnia 12 sierpnia 2015 r.,
- Wójta Gminy Kobylin Borzomy – opinia znak: OC.7021.6.2015 z dnia 10 sierpnia 2015 r.,
- Decyzja Starosty Wysokomazowieckiego udzielająca pozwolenia wodno prawnego – znak: RR.6341.55.2015 z dnia 27 sierpnia 2015 r.,
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku delegatura w Łomży – pismo znak: Ł.5151.161.2015.MK z dnia 19 sierpnia 2015 r.,
- Decyzja Wójta Gminy Kobylin Borzomy o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia – znak: OŚ.6220.4.2015 z dnia 16 lipca 2015 r.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 – tekst jednolity) i Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ww. ustawy inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Inwestor uzasadnił ważnym interesem społecznym, polegającym na konieczności realizacji przedmiotowej inwestycji, w wyniku której zostanie osiągnięty cel w postaci usprawnienia ruchu samochodowego, poprawy bezpieczeństwa użytkowników drogi.

W tych okolicznościach argumentacja przedstawiona przez inwestora stanowi przesłankę do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes gospodarczy, jako spełniający wymóg ustawy określony w art. 17 ust. 1 specustawy drogowej.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków, co do zebranych dowodów, starosta zawiadomieniem z dnia 8 sierpnia 2017 r. znak pisma: BI.6740.3.14.2017, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomił wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia, które zostały umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wysokim Mazowieckiem od dnia 11 sierpnia 2017 r. do dnia 25 sierpnia 2017 r., na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kobylin Borzomy od dnia 11 sierpnia 2017 r. do dnia 28 sierpnia 2017 r. oraz na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Kobylinie Borzymach od dnia 11 sierpnia 2017 r. do dnia 28 sierpnia 2017 r., oraz ogłoszone w prasie lokalnej „Głos Katolicki” z dnia 20 sierpnia 2017 r.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji, co uprawniło organ do wydania decyzji w tym zakresie.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kobylin Borzomy, w Starostwie Powiatowym w Wysokiem Mazowieckiem oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Opieczętowny przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem, jeden zostanie przekazany do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wysokiem Mazowieckiem, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się Inwestorowi.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za pośrednictwem Starosty Wysokomazowieckiego do Wojewody Podlaskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Oplaty skarbowej nie pobrano. Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Adam Suchowierski
Kierownik Wydziału Budownictwa
i Inwestycji

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Załączniki:

- Zał. nr 1 – Projekt budowlany – Projekt zagospodarowania terenu – cztery egzemplarze
- Zał. nr 2 – Projekt budowlany – cztery egzemplarze
- Zał. nr 3 – Mapy projektu podziału nieruchomości

OTRZYMUJA :

1. Powiat Wysokomazowiecki
2. Wójt Gminy Kobylin Borzomy
+ 2 egzemplarze projektu budowlanego
3. Strony postępowania wg wykazu – w formie zawiadomienia
4. Pozostałe strony w formie obwieszczenia w prasie i tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem, Urzędu Gminy w Kobylinie Borzymach
5. aa.

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wysokiem Mazowieckiem
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Wydział Geodezji w/m
+ 1 egz. map z proj. podziału

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

dn. 20.12.2017

podpis

STAROSTWO POWIATOWE
w Wysokiem Mazowieckiem
18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15A
tel. (86) 477 02 00, 477 02 01, 477 02 02,
475 04 17, fax (86) 475 01 53

